

Projekt uchwały z dnia 13 kwietnia 2026 r.
zgłoszony przez Wójta Gminy Zwierzyn,
przygotowany przez sekretarza Gminy,
Opinia Radcy Prawnego
.....

**UCHWAŁA NR XXIV/.../2026
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr 123/5 i 124 obręb 0001 Zwierzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) Rada Gminy Zwierzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyn oznaczonych jako działki nr 124 i 123/5 obręb 0001 Zwierzyn, nieodpłatnie i na czas nieokreślony, służebności gruntowej na rzecz działki 123/4 obręb 0001 Zwierzyn.

§ 2. Służebność ograniczona będzie do terenu zaznaczonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i o powierzchni ok.1137,00 m². Polegać będzie na korzystaniu z ww. działek na potrzeby użytkowania wieży telekomunikacyjnej posadowionej na działce o nr 123/4.

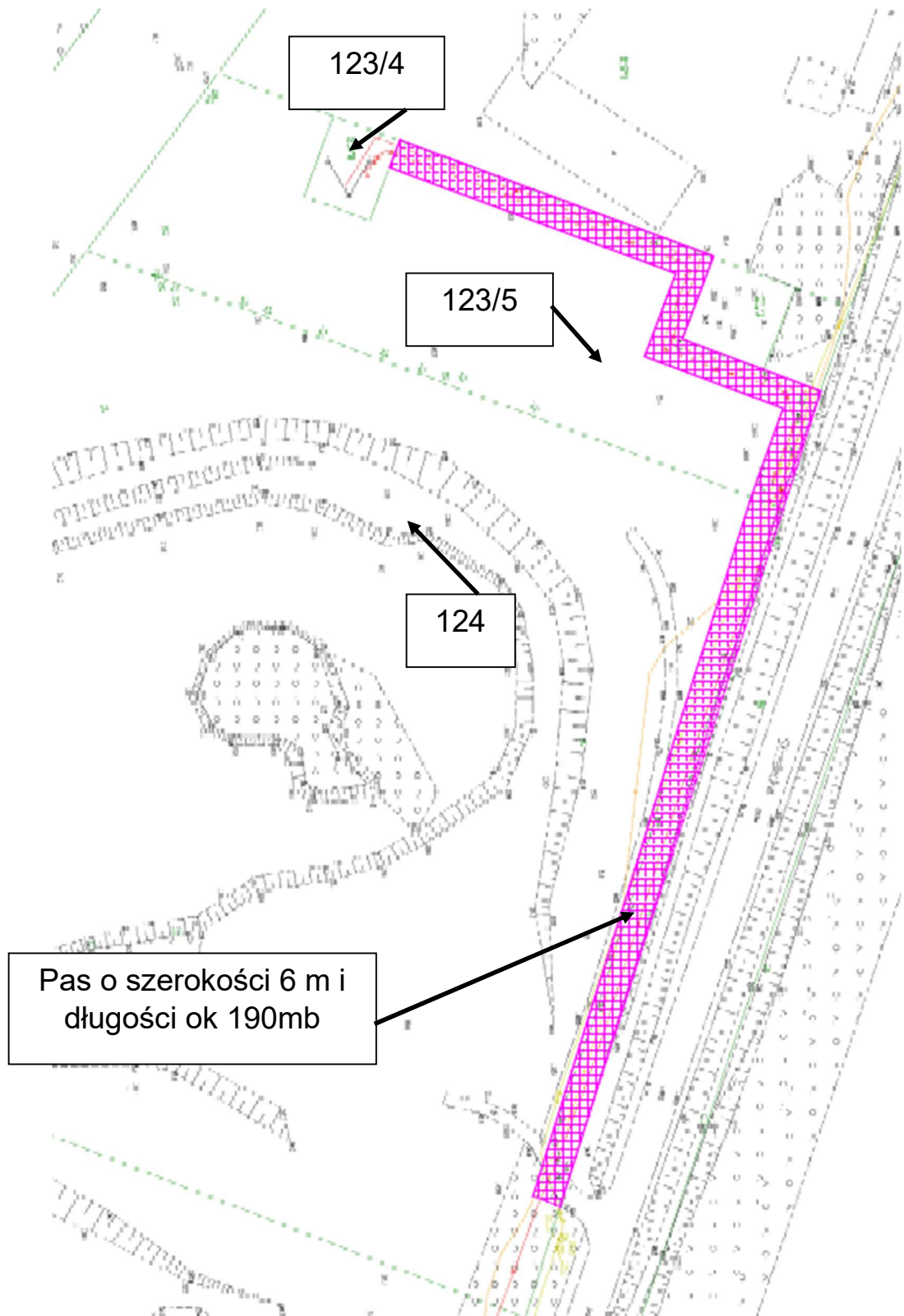
§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi na warunkach określonych w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności gruntowej pokrywa właściciel działki o nr ewidencyjnym 123/4 obręb 0001 Zwierzyn.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Teren objęty służebnością



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej...

Właściciel działki o nr ewidencyjnym 123/4 obręb Zwierzyn wystąpił do Wójta Gminy Zwierzyn o ustanowienie służebności gruntowej na potrzeby eksploatacji wieży telekomunikacyjnej posadowionej na działce o nr 123/4.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Koszt ustanowienia służebności poniesie wnioskodawca.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym, właściwym organem do podjęcia ww. uchwały jest Rada Gminy Zwierzyn.