Druk nr XXIX/155/2026

Projekt uchwały z dnia 22 września 2026 r.
zgłoszony przez Wójta Gminy Zwierzyn,
przygotowany przez sekretarza Gminy,
Opinia Radcy Prawnego
.....

UCHWAŁA NR XXIX/.../2026
RADY GMINY ZWIERZYN

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyn na rzecz KRUSZYWA SKSM spółka akcyjna z siedzibą w Szczecinie oraz zawarcie umowy zamiany zwrotnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zmian.), Rada Gminy Zwierzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oraz nieodpłatne oddanie w użytkowanie na rzecz KRUSZYWA SKSM spółka akcyjna z siedzibą w Szczecinie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zwierzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69 o powierzchni 0,2345 ha, położonej w obrębie Zwierzyn, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00029192/9.

2. Oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie następuje w celu umożliwienia Spółce prowadzenia działalności wydobywczej.

3. Nieodpłatne użytkowanie trwać będzie nie dłużej jak do dnia 31 grudnia 2042 roku.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zabezpieczenie interesów Gminy Zwierzyn poprzez zobowiązanie KRUSZYWA SKSM spółka akcyjna z siedzibą w Szczecinie do nieodpłatnego przeniesienia na własność Gminy Zwierzyn nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki:

1) nr 70/5 o powierzchni 9,8318 ha, nr 66/6 o powierzchni 11,4616 ha, nr 66/7 o powierzchni 4,6318 ha - dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00009921/3;

2) nr 66/8, o powierzchni 1,8476 hektara - dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00030885/4;

3) nr 66/5 o powierzchni 1,6433 ha, nr 66/9 o powierzchni 0,9312 hektara - dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nrGW1K/00017445/1.

2. Wszystkie wyżej wymienione działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Zwierzyn, Gmina Zwierzyn.

3. Przeniesienie własności nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu działalności wydobywczej przez KRUSZYWA SKSM spółka akcyjna z siedzibą w Szczecinie, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2042 roku.

§ 3. Szczegółowe warunki przekazania nieruchomości w użytkowanie oraz zasady i terminy zwrotnego przeniesienia własności działek zostaną określone w umowie notarialnej zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Zwierzyn a KRUSZYWA SKSM spółka akcyjna z siedzibą w Szczecinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione wieloletnią współpracą pomiędzy Gminą Zwierzyn a KRUSZYWA SKSM ze Szczecina. Przekazanie gminnej działki nr 69 w nieodpłatne użytkowanie umożliwi Spółce kontynuowanie działalności wydobywczej, co ma istotne znaczenie dla lokalnego rynku pracy i rozwoju gospodarczego.

W zamian za udostępnienie gruntu, Gmina zabezpieczy swoje cele długofalowe. Po zakończeniu eksploatacji złóż (najpóźniej do 2042 roku), Spółka przekaże nieodpłatnie na własność Gminy swoje działki. Umożliwi to Gminie kontynuację działań zmierzających w kierunku zagospodarowania tych terenów na potrzeby szeroko pojętej rekreacji skierowanej do naszych mieszkańców. Mając na uwadze korzyści oraz zabezpieczenie mienia komunalnego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.