

**Druk nrV/37/2024**

Projekt uchwały z dnia 13 sierpnia 2024 r.  
zgłoszony przez Wójta Gminy Zwierzyn,  
przygotowany przez sekretarza Gminy,  
Opinia Radcy Prawnego  
.....

**UCHWAŁA NR V/.../2024  
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat na rzecz MEDI-PLUS Świadczenia Medyczne lokalu użytkowego, znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 58 w Zwierzynie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Gminy Zwierzyn uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat na rzecz MEDI-PLUS Świadczenia Medyczne Marzena Kucharska z siedzibą w Międzyrzeczu lokalu użytkowego o ogólnej powierzchni 115,65m<sup>2</sup>, znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 58 w Zwierzynie, w skład którego wchodzi pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług medycznych na rzecz mieszkańców Gminy Zwierzyn.

2. Lokal o którym mowa w ust. 1 znajduje się na działce o nr ewidencyjnym 376/21, stanowiącej własność Gminy Zwierzyn.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określać będzie umowa zawarta z Wójtem Gminy Zwierzyn.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Zwierzyn.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. MEDI-PLUS Świadczenia Medyczne Marzena Kucharska z siedzibą w Międzyrzeczu prowadzi na terenie Gminy Zwierzyn działalność leczniczą od 2016 roku. W swojej działalności wykorzystywała pomieszczenia w Gościmcu, Górkach Noteckich jak i w Zwierzynie. Wydłużony okres dzierżawy wynika z woli pozyskania we własnym zakresie przez MEDI-PLUS środków na remont lokalu użytkowego przy ul. Wojska Polskiego 58.