

Druk nr VII/42/2024

Projekt uchwały z dnia 29 października 2024 r.
zgłoszony przez Wójta Gminy Zwierzyn,
przygotowany przez sekretarza Gminy,
Opinia Radcy Prawnego

.....

**UCHWAŁA NR VII/./2024
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na wniosek użytkowników wieczystych i wysokości stawek procentowych.

Na podstawie art. 198k ust. 2, 3 i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na wniosek użytkownika wieczystego, o którym mowa w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadkach i wysokości określonych w poniższej tabeli.

Lp.	Okoliczność bonifikaty	Wysokość bonifikaty
1.	w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1%
2.	realizacja przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej	5%
3.	długość okresu trwania użytkowania wieczystego	do 40 lat – 5% powyżej 40 lat 10%
4.	terminową realizację celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę	50%
5.	brak zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości	1%
6.	za posiadanie Karty Dużej Rodziny	2%
7.	jeżeli wnioskodawca, będący osobom fizyczną, posiada orzeczenie o niepełnosprawności: a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym, b) stopień niepełnosprawności orzeczono przed 16 rokiem życia	3% 3%
8.	jeżeli wnioskodawca zamieszkiwał w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o	3%

	których mowa w pkt 7 lit. a lub b (tabeli), będąc opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób	
--	--	--

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w wierszach 1,2,3, tabeli zawartej w § 1 nie mają zastosowania do nieruchomości wykorzystywanej na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.