

**Druk nr VII/42/2024**

Projekt uchwały z dnia 25 października 2024 r.  
zgłoszony przez Wójta Gminy Zwierzyn,  
przygotowany przez sekretarza Gminy,  
Opinia Radcy Prawnego

.....

**UCHWAŁA NR VII/./2024  
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na wniosek użytkowników wieczystych i wysokości stawek procentowych.**

Na podstawie art. 198k ust. 2, 3 i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na wniosek użytkownika wieczystego, o którym mowa w art. 198g wyżej cytowanej ustawy w przypadkach i wysokości określonych w poniższej tabeli.

Lp.	Okoliczność bonifikaty	Wysokość bonifikaty	Uwagi
1.	w przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności, o których mowa w art. 68	1%	
2.	realizacja przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej	5%	
3.	długość okresu trwania użytkowania wieczystego	do 40 lat – 5% powyżej 40 lat 10%	
4.	terminową realizację celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę	50%	
5.	brak zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.	1%	
6.	za posiadanie Karty Dużej Rodziny	2%	

**§ 2.** Bonifikaty, o których mowa w wierszach 1,2, 3, powyższej tabeli nie mają zastosowania do nieruchomości wykorzystywanej na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3.** Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.