

Projekt uchwały z dnia 22 maja 2025 r.
zgłoszony przez Wójta Gminy Zwierzyn,
przygotowany przez sekretarza Gminy,
Opinia Radcy Prawnego
.....

**UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesylu
na działce nr 90/3 obręb 0001 Zwierzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) Rada Gminy Zwierzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyn oznaczonej jako działka nr 90/3 obręb 0001 Zwierzyn, odpłatnie i na czas nieokreślony, służebności przesylu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

§ 2. Służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni 164,00 m² i polegać będzie na korzystaniu z ww. nieruchomości na potrzeby budowy kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 KV oraz sieci kablowej SN 15kV i nn-0,4 kV, zgodnie z zaznaczeniem na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

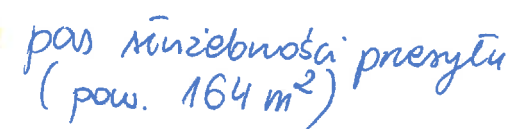
§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem. Szczegółowe warunki zostaną zawarte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesylu.

§ 4. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesylu pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o., ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

90/3



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej...

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań wystąpiła do Wójta Gminy Zwierzyn o ustanowienie służebności przesylu na potrzeby budowy urządzeń energetycznych tj. transformatora i linii kablowej na działce 90/3 obręb Zwierzyn. Dla podjęcia wymaganych prawem kroków należy wyrazić zgodę na ww. służebność w formie uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania bądź odprowadzania płynów, gazów, energii elektrycznej etc., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać we wskazanym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Koszt ustanowienia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności dla ENEA Operator Sp. z o.o., poniesie wnioskodawca.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym, właściwym organem do podjęcia ww. uchwały jest Rada Gminy Zwierzyn.