

Projekt uchwały z dnia 17 września 2025 r.

zgłoszony przez Wójta Gminy Zwierzyn,
przygotowany przez sekretarza Gminy,
Opinia Radcy Prawnego

.....

**UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY GMINY ZWIERZYN**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na
działkach nr 405/2 i 404/1 obręb 0001 Zwierzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) Rada Gminy Zwierzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyn oznaczonych jako działki nr 405/2 i 404/1 obręb 0001 Zwierzyn, odpłatnie i na czas nieokreślony, służebności gruntowej na rzecz lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 96 w Zwierzynie.

§ 2. Służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni 15,00 m² i polegać będzie na korzystaniu z ww. nieruchomości na potrzeby budowy zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne wraz z niezbędną siecią kanalizacyjną, zgodnie z zaznaczeniem na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem. Szczegółowe warunki zostaną zawarte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

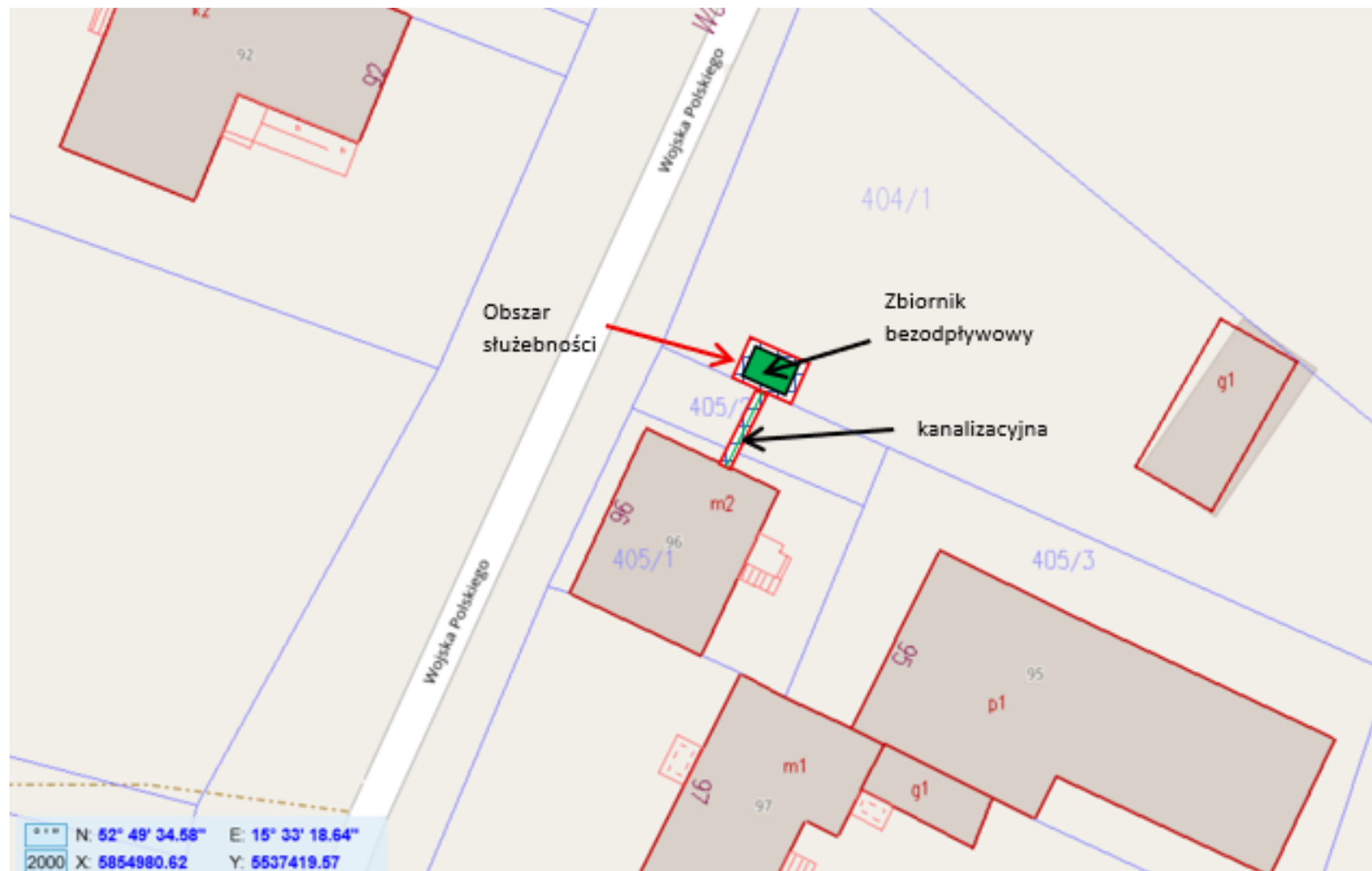
§ 4. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności gruntowej pokrywa właściciel lokalu nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 96 w Zwierzynie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XVII/.../2025
Rady Gminy Zwierzyn
z dnia 24 września 2025 r.

Teren objęty służebnością



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej...

Właścicielka lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 96 w Zwierzynie wystąpiła do Wójta Gminy Zwierzyn o ustanowienie służebności gruntowej na potrzeby budowy zbiornika bezodpływowego wraz z siecią kanalizacyjną. Dla podjęcia wymaganych prawem kroków niezbędna jest zgoda na ww. służebność w formie uchwały.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Koszt ustanowienia służebności poniesie wnioskodawca.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym, właściwym organem do podjęcia ww. uchwały jest Rada Gminy Zwierzyn.